

Kostenverzeichnis zum Kostengesetz;  
Anwendung der Tarif-Nr. 2.I.1 Tarifstelle 1.24

Richtsätze zur Errechnung der Baukosten im Landkreis Landsberg am Lech  
**Stand: 01.01.2009**

Raummeterpreis nach  
DIN 277, Juni 1987  
€ m<sup>3</sup> incl. 19 % MWSteuer

€m<sup>3</sup>

**1. Wohngebäude in Massivbauweise**

(bei Fertighäusern und Gebäuden in Holzständerbauweise ca. 5 - 10 % Abschlag).

**1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser mit durchschnittlicher Ausstattung**

1.11	Erdgeschoss ohne ausgebautes Dachgeschoss, unterkellert	275,00
1.12	Erdgeschoss mit ausgebautes Dachgeschoss, unterkellert	290,00
1.13	Erdgeschoss mit ausgebautes Dachgeschoss, nicht unterkellert	300,00
1.14	Erd- und Obergeschoss ohne ausgebautes Dachgeschoss, unterkellert	290,00
1.15	Erd- und Obergeschoss ohne ausgebautes Dachgeschoss, nicht unterkellert	300,00
1.16	Erd-, Ober- und ausgebautes Dachgeschoss, unterkellert	300,00

**1.2 Doppel- und Reihenhäuser**

1.21	Erdgeschoss mit ausgebautes Dachgeschoss	275,00
1.22	Erd- und Obergeschoss ohne ausgebautes Dachgeschoss	275,00
1.23	Erd-, Ober- und ausgebautes Dachgeschoss	290,00

**1.3 Geschosswohnbauten üblicher Standard**

1.31	Mehrfamilienhäuser bis 5 VG	270,00
------	-----------------------------	--------

1.4	Nachträglicher Einbau von Wohnungen in sonstige Gebäude oder im Dachgeschoss	800,00 €m <sup>2</sup>
-----	--	------------------------

1.5	Wintergärten	450,00
-----	--------------	--------

€/m<sup>3</sup>

**2. Garagen, Nebengebäude und sonstige Anlagen**

2.1	Kleingaragen als Fertiggarage	135,00
2.2	Kleingaragen in Massivbauweise	145,00
2.3	Kleingaragen als Tiefgarage	210,00
2.4	Mittelgarage	145,00
2.5	Mittelgarage als Tiefgarage	
	ohne mech. Lüftung	175,00
	mit mech. Lüftung	230,00
2.6	Carports u. Nebengebäude einfache Ausführung	90,00

**3. Büro- und Verwaltungsgebäude und dgl.**

3.1	Büro- und Bankgebäude	340,00 bis 400,00
3.2	Geschäftshäuser, Läden bis 2000 qm	245,00
3.3	Gaststätten, Pensionen	330,00
3.4	Hotels	400,00 bis 450,00

**4. Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude, einfache Sport- und Tennishallen**

4.1	eingeschossig ohne oder mit geringen Einbauten	
4.11	bis 2500 cbm Rauminhalt	
	Bauart leicht 1)	45,00 bis 55,00
	Bauart mittel 2)	66,00 bis 76,00
	Bauart schwer 3)	83,00 bis 92,00
4.12	von 2500 cbm bis 7500 cbm Rauminhalt	
	Bauart leicht 1)	40,00 bis 42,00
	Bauart mittel 2)	50,00 bis 55,00
	Bauart schwer 3)	75,00 bis 85,00
4.13	über 7500 cbm Rauminhalt	
	Bauart leicht 1)	39,00 bis 40,00
	Bauart mittel 2)	44,00 bis 54,00
	Bauart schwer 3)	60,00 bis 85,00

	€m <sup>3</sup>
4.2 eingeschossig mit <u>nicht</u> geringen Einbauten	135,00 bis 175,00
4.3 mehrgeschossig <u>ohne</u> oder mit geringen Einbauten	135,00 bis 205,00
4.4 mehrgeschossig mit <u>nicht</u> geringen Einbauten	158,00 bis 260,00
1) z. B. Stahlhallen mit Blech- oder Faserzementindeckung und Wandverkleidung in Blech oder Faserzement oder 11,5 cm starke Ausmauerung der Wände oder Gasbetonwände (leichte Wandverkleidung).	
2) z. B. Stahlhallen mit schwerer Dacheindeckung und leichter Wandverkleidung; Stahlbetonhallen mit leichter Dacheindeckung und unterschiedlicher Wandausführung.	
3) z.B. Stahlbeton- oder Spannbetonhallen mit schwerer Dacheindeckung und schwerer Wandausführung.	

## **5. Landwirtschaftliche Gebäude und Anlagen ( in Schneelastzone II)**

5.1 Offene Scheunen in Holz, Feldscheunen	34,00
5.2 Wagen- und Geräteschuppen in Holz, einfach	39,00
5.3 Wagen- und Geräteschuppen massiv, ohne Massivdecke	50,00
5.4 Bergeräume, Tennen in Holz oder Stahl bis 4,5m Traufhöhe	45,00
5.5 Bergeräume, Tennen in Holz ab 4, 5m Traufhöhe	46,00
5.6 Bergeräume, Tennen Stahl ab 4,5m Traufhöhe	50,00
5.7 Stallgebäude-Milchviehlaufstall, ohne Zwischendecke, wärmegeklämmt	68,00
5.8 Stallgebäude-Milchviehlaufstall, ohne Zwischendecke, Außenklima	55,00
5.9 Stallgebäude-Schweinemaststall, ohne Zwischendecke, wärmegeklämmt	78,00
5.10 Grünfuttersilos in Holz je cbm Inhalt	27,00
5.11 Grünfuttersilos massiv je cbm Inhalt	45,00
5.12 Jauche- und Güllegruben mit Decke je cbm Inhalt - rund	55,00
5.13 Jauche- und Güllegruben ohne Decke je cbm Inhalt - rund	58,00

Landsberg am Lech, den 17.12.08

gez.  
Neupert