

## Antragsteller

Nachname	Vorname	Telefon (tagsüber)
Straße, Haus-Nr.	PLZ, Ort	

Landratsamt Landsberg  
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses -  
Von-Kühlmann-Str. 15  
86899 Landsberg am Lech

## Antrag auf Erstellung eines Gutachtens

Es wird in der Eigenschaft als \_\_\_\_\_  
(Eigentümer, Miteigentümer, Erbe usw.)

gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 die Erstellung eines Gutachtens über den Verkehrswert (Marktwert)

- eines unbebauten Grundstücks
- eines bebauten Grundstücks
- des Bodenwerts eines bebauten Grundstücks
- eines Wohnungs-/Sondereigentum im Aufteilungsplan mit Nr(n). \_\_\_\_\_ bezeichnet
- sonstiger Rechte und Dienstbarkeiten \_\_\_\_\_  
(z. B. Wohnungsrecht, Erbbaurecht)

beantragt.

Grund der Gutachtenerstellung (z. B. Vorlage beim Finanzamt, Erbauseinandersetzung):
Wertermittlungsstichtag (Zeitpunkt auf dem sich die Wertermittlung bezieht): <input type="checkbox"/> aktuell <input type="checkbox"/> _____ (Datum in der Vergangenheit)

### Lage des Bewertungsobjektes

Straße, Haus-Nr.		
Flur-Nr(n).:	Gemarkung:	
Grundbuch von:	Band:	Blatt:
bei Vermietung – Angaben zur Kaltmiete:		

**Namen und Adressen von Miteigentümern** (evtl. Beiblatt verwenden):

Vorname, Name
Straße
PLZ, Ort
Telefon

Vorname, Name
Straße
PLZ, Ort
Telefon

Miteigentümer erhalten eine Ausfertigung des Gutachtens.

**benötigte Unterlagen:**

- amtlicher Lageplan (unbeglaubigt)  
Ausstellungsdatum nicht länger als 6 Monate vom Wertermittlungsstichtag zurückliegend  
erhältlich beim  
Vermessungsamt Landsberg am Lech  
Rossmarkt 198  
86899 Landsberg am Lech  
Tel.: 08191/9300
- unbeglaubigter Grundbuchauszug  
Ausstellungsdatum nicht länger als 6 Monate vom Wertermittlungsstichtag zurückliegend  
erhältlich beim:  
Amtsgericht Landsberg am Lech  
- Grundbuchamt -  
Lechstr. 7  
86899 Landsberg am Lech  
Tel.: 08191/1080
- Urkunden zum Inhalt eventuell vorhandener Belastungen in Abt. II des Grundbuchs, wie z. B. Wohnrecht, Nießbrauch, Geh- und Fahrrecht, Überbauungsverbot usw. erhältlich beim  
Amtsgericht Landsberg am Lech, Grundbuchamt.
- Ablichtungen vorhandener Baupläne (soweit vorhanden)

folgende Anlagen sind beigelegt:

Für die Erstellung des Gutachtens werden Gebühren und Auslagen vom Antragsteller gemäß § 16 der Verordnung über die Gutachterausschüsse und die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (GutachterausschussV) erhoben. Für die Bewertung land- oder forstwirtschaftlich genutzter Flächen fallen Kosten nach Zeitaufwand an.

Ort, Datum

Unterschrift

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Schlecht oder Herrn Geiger.

Tel.: 08191/129-204 oder -244

Fax: 08191/129-5204

Email: [stefan.geiger@Lra-LL.bayern.de](mailto:stefan.geiger@Lra-LL.bayern.de) oder [brigitte.schlecht@Lra-LL.bayern.de](mailto:brigitte.schlecht@Lra-LL.bayern.de)